

N. 38

**BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE - ANNO 2019**

Il Dirigente

Visto l'art. 11 della L. 431/98 s.m.i. che istituisce, presso il Ministero dei lavori pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto l'art. 12 della Legge Regionale n. 36/2005 e s.m.i. che prevede, da parte della Regione Marche, interventi di sostegno alle locazioni private secondo le finalità e le modalità stabilite dalla normativa statale vigente in materia e la possibilità di integrare le risorse statali individuando requisiti e procedure in relazione alla specificità delle problematiche socio- economiche locali ;

Vista la nota del 24/07/2019 con la quale la Regione Marche ha comunicato che, in base al disposto dell'art. 1 comma 20 della Legge n. 205/2017, al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e' assegnata una dotazione di € 10 milioni per l'annualità 2019 che comporterà per la Regione Marche un riparto tra tutti i Comuni di € 264.138,07;

Vista la deliberazione della Giunta Regione Marche n.1288 del 03/08/2009 concernente la modalità di funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 Legge 431/98 s.m.i.);

Visto l'Atto di Giunta Comunale n. 426 del 10/09/2019 con il quale sono stati approvati i requisiti e i criteri per l'erogazione del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazioni per l'anno 2019 ;

Rende noto

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dal Comune, per la richiesta di contributi per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazioni per l'anno 2019.

TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

8 Novembre 2019

Art. 1 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso dei seguenti requisiti, alla data di presentazione della domanda, **pena l'esclusione** :

- essere cittadini italiani o di un Paese appartenente all'Unione Europea ovvero cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione europea, titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o possessori del permesso di soggiorno di durata biennale purchè , in questo secondo caso, esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, debitamente comprovata;
- avere la residenza o prestare attività lavorativa nell'ambito territoriale della Regione Marche da almeno cinque anni consecutivi;
- avere la residenza anagrafica nel Comune di Ancona, nell'immobile per la locazione del quale si richiede il contributo;
- essere conduttore di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1 (abitazione di tipo signorile), A8 (ville) e A9 (castelli);

- non essere titolari di una quota superiore al cinquanta per cento del diritto di proprietà o altro diritto reale di godimento su una abitazione, ovunque ubicata, adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata inagibile dalle autorità competenti ovvero, per abitazione situata nel territorio nazionale, che non risulti unità collabente ai fini del pagamento delle imposte comunali sugli immobili. Il requisito si considera posseduto nel caso in cui il titolare del diritto reale non abbia la facoltà di godimento dell'abitazione per effetto di provvedimento giudiziario. Tale requisito deve essere posseduto da tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico alla data di presentazione della domanda;
- non aver avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dalla Stato o da enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile o sia perito senza aver dato luogo ad indennizzo o a risarcimento del danno;
- avere un reddito del nucleo familiare, calcolato secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, non superiore ad € 11.907,74. Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in un nucleo monopersonale. Nel caso di valore ISE, risultante dall'attestazione ISEE, pari a zero oppure di importo inferiore al canone di locazione annuo è necessario allegare alla domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento. Se il contratto di locazione è intestato a più persone occorre produrre documentazione reddituale di tutte le persone conviventi nell'alloggio;
- essere titolare di un contratto di locazione esclusivamente ad uso abitativo regolarmente registrato e stipulato ai sensi di Legge ed in regola con le registrazioni annuali di alloggio adibito ad abitazione principale di proprietà sia pubblica sia privata, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata (popolare), comunque non soggetti alla generale disciplina degli alloggi di e.r.p. (L.R. 36/2005 e s.m.i.);
- avere un canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 700,00;
- avere il valore ISEE ed incidenza del canone annuo rientranti nei limiti di seguito indicati:

	Valore ISEE	Incidenza canone annuo /valore ISEE
Fascia A	Non superiore a € 5.953,87	Non inferiore al 30%
Fascia B	Non superiore a € 11.907,74	Non inferiore al 40%

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione e produrre dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità del pagamento dei canoni di locazione (con allegata fotocopia di idoneo documento di riconoscimento del proprietario in corso di validità) ovvero per chi effettuasse il pagamento del canone tramite bonifico bancario o conto corrente di un istituto di credito, le ricevute rilasciate dall'istituto medesimo da cui si possa evincere l'istituto di emissione, il nominativo del richiedente l'operazione, il nominativo del beneficiario ed il periodo a cui il pagamento si riferisce. La mancata presentazione della documentazione sopra citata comporta l'esclusione della domanda dalla graduatoria;

Art. 2 – DETERMINAZIONE DEL REDDITO

La situazione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi all'erogazione del contributo di cui all'art. 11 L. 431/98 s.m.i. è quella risultante dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica per il calcolo dell'I.S.E.E. - in corso di validità - calcolata secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE , avente per oggetto i redditi del nucleo familiare anagrafico alla data di presentazione della domanda.

Art. 3 – MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

A pena di esclusione la domanda in regola con la legge sul bollo, assume la forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i. e deve essere compilata in ogni sua parte utilizzando l'apposito modello disponibile presso l'Ufficio Alloggi – Viale Della Vittoria n. 39 – Ancona o scaricabile dal sito internet del Comune di Ancona (www.comune.ancona.gov.it) “ Servizi – Comune dalla A alla Z – Alloggi – Cercare una casa”

La domanda può essere spedita tramite raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di Ancona Largo XXIV Maggio n. 1 - 60123 Ancona oppure consegnata a mano in busta chiusa direttamente all'Ufficio

Protocollo Generale del Comune di Ancona (Piano Terra Largo XXIV Maggio n. 1 – 60123 Ancona) (apertura al pubblico Lun. Merc. Ven. dalle 9,00 alle 13,00 Mart. e Giov. dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 15,00 alle 17,00) o a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo comune.ancona@emarche.it inserendo la domanda di partecipazione con la documentazione allegata, sottoscritta digitalmente oppure in formato pdf o altro formato non modificabile .

Sulla busta contenente la domanda il richiedente dovrà riportare il proprio nome, cognome, indirizzo e la dicitura “ Domanda per l'erogazione di contributi per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione - anno 2019” .

Sempre a pena di esclusione le domande dovranno pervenire **entro e non oltre il giorno 8 Novembre 2019**.

Nel caso di raccomandata A.R. fa fede la data del timbro di spedizione dell'Ufficio Postale.

L'Amministrazione non risponde di eventuali disguidi postali.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Nella domanda dovranno essere **obbligatoriamente**, allegati i seguenti documenti, pena l'esclusione:

- Copia integrale del contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali;
 - Copia del documento d'identità in corso di validità ;
 - Copia del permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ovvero copia del permesso di soggiorno di durata biennale in corso di validità con attestazione dell'attività lavorativa per i cittadini di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea;
 - Dichiarazione sostitutiva unica (ISEE), in corso di validità calcolata secondo i criteri stabiliti dalla normativa statale vigente in materia di ISEE, avente per oggetto i redditi del nucleo familiare anagrafico alla data di presentazione della domanda. Nel caso di valore ISE, risultante dall'attestazione ISEE, pari a zero oppure di importo inferiore al canone di locazione annuo è necessario allegare alla domanda di partecipazione la dichiarazione sostitutiva di atto notorio circa la fonte di sostentamento;
 - Copia fotostatica modello F24 relativo al pagamento della tassa di registro dell'anno 2019 o copia raccomandata con cui il locatore comunica al conduttore l'esercizio dell'opzione “ cedolare secca”;
Qualora nel corso dell'anno, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto o il richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio, sempre nel Comune di Ancona, dovranno essere prodotte copie dei rispettivi contratti registrati con i modelli relativi alla tassa di registrazione o copia della comunicazione da parte del locatore di adesione al regime fiscale della cedolare secca;
 - Dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità del pagamento dei canoni di locazione alla data di presentazione della domanda (con allegata fotocopia di idoneo documento di riconoscimento del proprietario in corso di validità) ovvero per chi effettuasse il pagamento del canone tramite bonifico bancario o conto corrente di un istituto di credito, le ricevute rilasciate dall'istituto medesimo da cui si possa evincere l'istituto di emissione, il nominativo del richiedente l'operazione, il nominativo del beneficiario ed il periodo a cui il pagamento si riferisce;
 - **entro il 31 gennaio 2020** dovrà essere presentata dichiarazione del proprietario dell'alloggio corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento dello stesso in corso di validità, attestante il pagamento dei canoni locativi dei mesi successivi alla data di presentazione della domanda ovvero per chi effettuasse il pagamento del canone tramite bonifico bancario o conto corrente di un istituto di credito, le ricevute rilasciate dall'istituto medesimo da cui si possa evincere l'istituto di emissione, il nominativo del richiedente l'operazione, il nominativo del beneficiario ed il periodo a cui il pagamento si riferisce;
- La mancata presentazione della documentazione sopra citata comporta l'esclusione della domanda dalla graduatoria;

Si specifica che la mancata sottoscrizione della domanda comporterà l'esclusione della stessa

Art. 4 - VERIFICHE

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e s.m.i. spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Le verifiche verranno effettuate sulle dichiarazioni ISEE con redditi pari a 0 (zero) e a campione sulle restanti nella misura del 20%;

In caso di accertamento di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici e si procederà alla denuncia alla Procura della Repubblica.

Se il beneficio è già stato erogato, si procederà al recupero delle somme indebitamente erogate.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune si riserva di richiedere all'interessato la documentazione giustificativa .
Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare tale documentazione, decade immediatamente dal beneficio.

Art. 5 – FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà formulata in base ad un rapporto decrescente tra il canone di locazione annuo che il richiedente corrisponde ed il reddito dello stesso desumibile dal modello I.S.E.E.

Nel caso di soggetti aventi la stessa percentuale di incidenza canone annuo/valore ISEE la graduatoria sarà predisposta in base all'ordine crescente del valore ISEE. In caso di ulteriore parità, sarà data precedenza nella collocazione in graduatoria, rispettivamente:

- all'ultra sessantacinquenne solo o convivente con persona almeno sessantenne alla data di presentazione della domanda;
- alla presenza nel nucleo familiare di componente con handicap psicofisico permanente con invalidità superiore al 67%;
- al genitore solo con figlio/i tutti minorenni.

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio;

La collocazione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto all'erogazione del contributo.

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata all'Albo pretorio online e sul sito istituzionale del Comune per il periodo specificato nella determinazione di approvazione della graduatoria provvisoria e nello stesso periodo gli interessati potranno presentare eventuali opposizioni, debitamente motivate. Tali opposizione potranno essere consegnate a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune o trasmesse tramite raccomandata A.R. (farà fede la data di spedizione postale) o a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo comune.ancona@emarche.it .

Non è prevista alcuna forma di comunicazione personale agli interessati. Sarà cura di ciascun interessato assumere notizie circa l'esito della procedura.

Esaminati gli eventuali ricorsi si provvederà alla formazione ed approvazione, con apposito provvedimento, della graduatoria definitiva che sarà pubblicata all'Albo pretorio online per 30 giorni consecutivi.

Il Comune di Ancona non invierà comunicazioni personali ai soggetti richiedenti il contributo. I provvedimenti relativamente alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sulla pagina istituzionale del Comune di Ancona. La graduatoria degli ammessi e degli esclusi saranno pubblicate in forma anonima nel rispetto della normativa sulla privacy. Sarà assegnato a ciascun utente, al momento della presentazione della domanda, un codice di 3 cifre che verrà indicato nella ricevuta rilasciata dall'Ufficio Protocollo. Per le domande inviate tramite Raccomandata A/R o inviate a mezzo di posta elettronica certificata sarà cura dell'interessato richiedere all'Ufficio Protocollo o all'Ufficio Alloggi del Comune di Ancona , il codice di 3 cifre assegnato alla domanda.

Art. 6 – COMMISSIONE ESAMINATRICE

Le domande pervenute saranno esaminate da un'apposita Commissione Interna.

Art. 7 – ENTITA' DEL CONTRIBUTO

I contributi di cui al presente Bando saranno erogati nei limiti delle risorse complessivamente assegnate all'Ente dalla Regione Marche e di quelle a carico del Bilancio comunale secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva.

L'importo del contributo da assegnare è così determinato :

- FASCIA A : Il contributo massimo concedibile pari ad € 1.600,00;
- FASCIA B: Il contributo massimo concedibile pari ad € 1.000,00;

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone annuo di locazione.

Art. 8 - MODALITA' DI EROGAZIONE

Il Comune provvede alla liquidazione del contributo in un'unica soluzione ai soggetti beneficiari secondo l'ordine nella graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

In caso di decesso del beneficiario il contributo sarà assegnato alle persone presenti nello stato di famiglia del beneficiario risultante al momento della presentazione della domanda.

Non si procede alla liquidazione del contributo nel seguente caso:

- a) il contributo da erogare è inferiore a € 100,00.
- b) decesso del beneficiario in un nucleo monopersonale.

Qualora il fondo a disposizione risultasse superiore al contributo concesso agli aventi diritto, la restante somma verrà distribuita in modo proporzionale tra gli stessi.

Art. 9 – NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di altri contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2019) da qualunque Ente erogato a titolo di sostegno alloggiativo relativo allo stesso periodo temporale del Bando, compresi i contributi straordinari per gli inquilini riconosciuti morosi incolpevoli ai sensi del D.M. 30/3/2016 ed il contributo comunale "assistenza economica indigenti - contributo per pagamento canone di locazione".

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto o già percepito;
- la normativa in base alla quale ha presentato la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti dalla Legge.

Sono, altresì, esclusi dal beneficio gli aventi diritto sulla base delle disposizioni contenute nel Decreto Legge 28 gennaio n. 4 "Disposizioni urgenti in materia di reddito di cittadinanza e di pensioni" che, in linea generale, prevedono un taglio del nuovo sussidio nel caso di altri bonus già percepiti che richiedono la cosiddetta "prova dei mezzi", ovvero il calcolo dell'ISEE o la valutazione del reddito. Lo stesso accade per le prestazioni che aumentano il reddito disponibile del nucleo, come gli ammortizzatori sociali. In questi casi, il reddito di cittadinanza andrà a integrare le risorse già disponibili.

PRIVACY – Informativa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del Dlgs. 196/2003 così come modificato dal Dlgs. n. 101/2018.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Comune di Ancona, rappresentato dal Sindaco pro tempore, Valeria Mancinelli, con sede in Largo XXIV Maggio, 1 60123 Ancona pec: comune.ancona@emarche.it e-mail: info@comune.ancona.it Centralino: 0712221 – N°Verde 800653413 URP: 0712224343.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DATI: Avv. Massimiliano Galeazzi - MOROLABS SRL;
PEC: privacy@pec.comune.ancona.gov.it, Segreteria 071-9030585. Le relative informazioni di contatto sono disponibili sul sito istituzionale del Comune di Ancona, Sezione Privacy.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO: Le finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali sono connesse all'espletamento della procedura per la concessione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2019, con particolare riferimento alla formazione della graduatoria comunale prevista dal presente Bando pubblico.

I dati raccolti potranno inoltre essere trattati ai fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici, sia da parte del Comune di Ancona che dalla Regione Marche.

BASE GIURIDICA - REQUISITO NECESSARIO: La base giuridica del trattamento, ai sensi dell'art. 6 del GDPR, è l'obbligo di legge previsto dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33, oltre che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9 GDPR e 2-sexies D.Lgs 196/2003, l'interesse pubblico rilevante relativo alla concessione, liquidazione, modifica e revoca di benefici economici, agevolazioni, elargizioni, altri emolumenti e abilitazioni.

Laddove il richiedente intenda presentare l'istanza di concessione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2019, ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza stessa.

Fonte dei dati: I dati personali sono forniti dall'interessato su sua istanza, o, in certe ipotesi, da altri soggetti a ciò titolati.

CATEGORIE DI DATI: Il Trattamento coinvolge dati personali comuni. Il Trattamento può coinvolgere anche categorie particolari di dati personali, ivi compresi dati idonei a rivelare lo stato di salute dell'interessato, o dati giudiziari ex art. 10 GDPR.

DESTINATARI DEI DATI PERSONALI: I dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di Ancona e della Regione Marche interessate alle procedure per la concessione di contributi per il sostegno alle locazioni residenziali private per l'anno 2019 e diffusi attraverso la pubblicazione delle relative graduatorie di livello comunale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

EVENTUALI PROCESSI DECISIONALI AUTOMATIZZATI O TRASFERIMENTI DI DATI: I dati oggetto della presente domanda non sono oggetto di processo decisionale automatizzato. I dati personali trattati non saranno oggetto di cessione o trasferimento in paesi estranei allo spazio dell'Unione Europea.

PERIODO DI CONSERVAZIONE: I dati personali saranno conservati, ai sensi dell'art. 5, par. 1, lett. e) del GDPR, sia per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il cui tempo di conservazione è stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale, sia per l'eventuale diffusione secondo le leggi e i regolamenti in materia.

DIRITTI DELL'INTERESSATO: L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del Trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione dei trattamenti che lo riguardano o di opporsi al loro Trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, ai sensi del GDPR. L'interessato ha diritto a proporre reclamo innanzi all'Autorità

Garante per la Protezione dei Dati Personali avverso il Trattamento effettuato dal Comune di Ancona. Per esercitare tali diritti o per avere informazioni sul loro contenuto può visitare la pagina dedicata nel sito istituzionale del Comune, sezione Privacy.

ULTERIORI INFORMAZIONI: Al fine di un'adeguata protezione dei dati comunicati, I dati personali utilizzati saranno trattati rispettando i principi di protezione dei dati, ovvero i principi di liceità, correttezza, minimizzazione, limitazione della conservazione, esattezza, integrità, riservatezza e di trasparenza, apportando adeguate misure di sicurezza nel rispetto del Regolamento UE n. 679/2016, nonché del Decreto Legislativo 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e, in ogni caso, in conformità alla disciplina legale vigente al momento del Trattamento dei dati. Il Trattamento dei dati personali è effettuato con modalità sia cartacee che informatizzate. La presente informativa potrà essere soggetta a modifiche e integrazioni. Si consiglia pertanto di consultare periodicamente il sito internet del Comune di Ancona (www.comune.ancona.gov.it).

Ancona li 7 Ottobre 2019

IL DIRIGENTE
Arch. Giacomo Circelli